



Appartement

1 pièce - Meublé - 24,82 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

490 € CC

réf. AN004777

SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN (76100)

▪ Dispo le 30/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, au pied du Jardin des Plantes de Rouen, un joli appartement meublé de 24 m².

Situé dans une bel immeuble style « art déco », au 5ème et dernier étage, il donne accès à de nombreuses commodités : transports en communs, écoles, commerces, restaurants...

Ce logement se compose d'une pièce de vie comportant une coin cuisine aménagé et équipé, d'une grande chambre joliment décorée et d'une salle de douche avec WC.

Les charges comprennent : L'eau chaude, le chauffage, la box internet et les charges générales des communs.

Disponible dès maintenant.

Je vous invite à le visiter sans plus tarder !!!

Référence : AN004777 - Loyer : 305 € - Charges : 185 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 273,02 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004777